



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 54750/ 25.11.2025

Data publicarii pe site: 25.11.2025

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA P SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Groape, Nr.78A, T67, Nr. Cad / Nr. CF 90734

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementări în vederea realizării investiției " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA P SI IMPREJMUIRE TEREN" teren majoritar intravilan, parțial extravilan, Str. Groape, Nr.78A, T67, Mun. Curtea de Arges, Județul Arges, identificat prin C.F. nr. 90734 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 90734, în suprafața totală de 6731 mp.

Publicăm azi 25.11.2025 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 25.11.2025 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA P SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Groape, Nr.78A, T67, Curtea de Arges, Arges Initiator: Ecaterina Iuliana Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Parcela este în prezent încadrată, conform documentațiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt în perioada de valabilitate, în subzona de locuințe de mică înălțime aferente unității teritoriale de referință UTR 4 Zona de Locuințe Valea Iasului, fiind astfel necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism în vederea realizării investiției, întrucât nu se încadrează în excepțiile de la prevederile legale în care se poate autoriza în mod direct construirea în lipsa unor documentații de urbanism aprobate. Investiția propusă are ca obiect realizarea unei locuințe individuale pe terenul în proprietatea privată a beneficiarilor, împreună cu împrejmuire și bransarea la utilități cu menținerea încadrării parcelei în subzona Lm- Subzona rezidențială de locuințe cu clădiri de tip urban și regim mic de înălțime P, P+1, P+2, pentru porțiunea de teren situată în intravilan Înălțime maximă propusă 7.00m la cornisa, regim înălțime P+1E. Accesul carosabil și pietonal se face indirect prin teren al Domeniului Public, având categoria de folosință Drum către Str. Groape. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară, cu excepția canalizării, care va fi realizată în sistem de echipare individuală.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 25.11.2025-11.12.2025 , între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 25.11.2025-11.12.2025 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA P SI IMPREJMUIRE TEREN " teren majoritar intravilan, parțial extravilan, Str. Groape, Nr.78A, T67 , Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

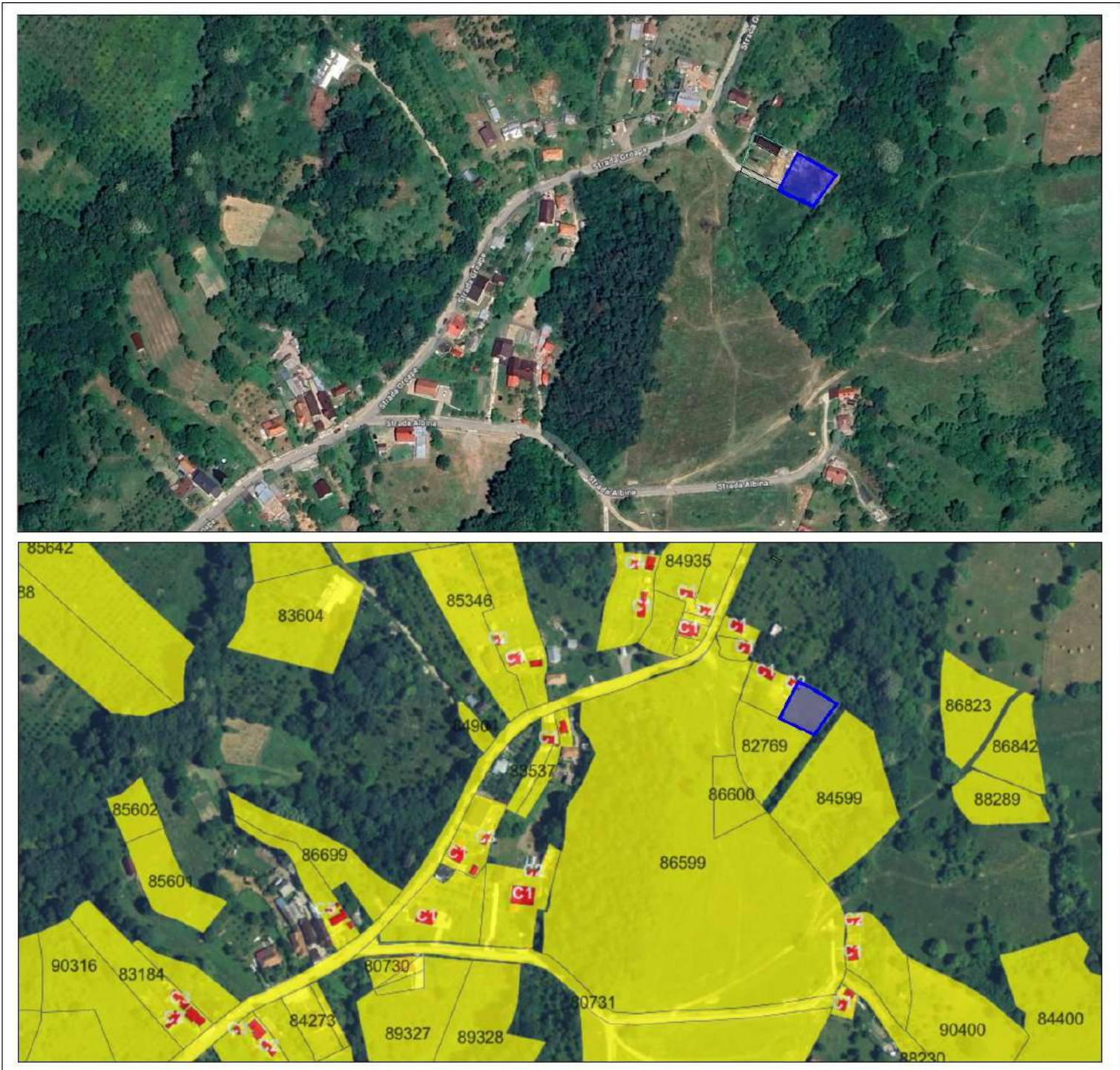
Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

ANUNT PUBLIC
PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: Str. Groape, Nr.78A, T67, CF 90734, Curtea de Arges, Arges
Initiator: ECATERINA IULIANA
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges **aduce la cunostinta** publicului interesat **intentia de elaborare a PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 25.11.2025-11.12.2025**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - **Arhitect Sef**, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **camera 29**, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **25.11.2025-11.12.2025**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : **anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei**